

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

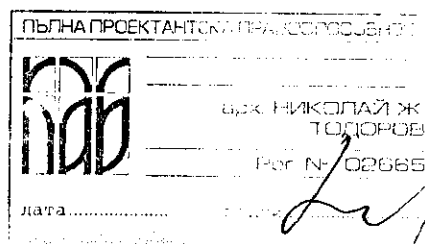
ОБЕКТ: "Енергийна ефективност на Общинско предприятие
"Благоустрояване и озеленяване"-Свиленград
в УПИ XV, кв.169А, гр.Свиленград община Свиленград"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Свиленград

ЧАСТ: " АРХИТЕКТУРА "

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: арх. Н. Тодоров



Част архитектурна-арх.Н.Тодоров	/...../
Част конст.станочище-инж.С.Симеонов	/... <i>С.Симеонов</i> .../
Част ел.инсталации-инж.Р. Хорсиян	/... <i>Р.Хорсиян</i> .../
Част безопасн.здрв.-инж.С.Симеонов	/... <i>С.Симеонов</i> .../
Част пож.безопасн.-инж.В.Ангелов	/... <i>В.Ангелов</i> .../
Част ПУСО -арх.Н.Тодоров	/... <i>Н.Тодоров</i> .../
Част ОВК-инж.Рафи Хорсиян	/... <i>Рафи Хорсиян</i> .../

**ОБЕКТ: "Енергийна ефективност на Общинско предприятие
"Благоустрояване и озеленяване"-Свиленград
в УПИ XV, кв.169А, гр.Свиленград община Свиленград"**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ФАЗА: **III**

ЧАСТ: Архитектура

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект е разработен по възлагане на възложителя, съобразно ЗУТ, Наредба №7 и задание за проектиране. Възложител на проекта е собственика на имота. Цел на проекта е проектиране на „Санитарне на ЦДГ Детелина” в УПИ XV, кв. 169А по плана на гр.Свиленград, Община Свиленград.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

УПИ XV, кв. 169А по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград. Имота е разположен в южната промишлена част на гр. Свиленград. Площта на имота по графични данни е 2653 м2. Негови граници са: от север и изток улици, от запад и юг УПИ XVI - 822. Основният пешеходен достъп до имота се осъществява чрез улица от изток. Основният автомобилен достъп до имота се осъществява чрез улица от изток. Теренът е равнинен.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

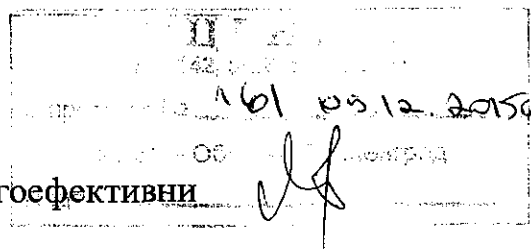
Настоящия проект е разработен въз основа на виза за проектиране и задание на инвеститора.

Проекта представлява санитарне на триетажна сграда. Сградата се използва за административна сграда за общинско предприятие „Благоустрояване и озеленяване”.

Проектът предвижда:

- санитарне на сградата
- подмяна на отоплителната инсталация
- ремонт и санитарне на покривите
- достъпна среда за хора с неравностойно положение

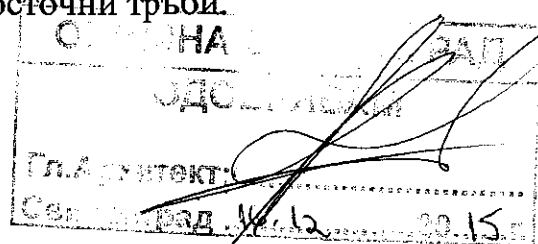
- пожароизвестяване
- подмяна на осветителните тала с енергоефективни
- пожарна безопасност



Сградата има тънки и дебели тухлени преградни стени. Конструкция е монолитна стоманобетонова, изпълнена от колони, греди и плочи. Покривът е плосък, изпълнен от стоманобетонна плоча, циментова замазка за наклон и хидроизолация, отводнен с водостъчни тръби.

Покривни работи за плосък покрив:

- изравнителна циментова замазка
- пароизолация
- топлоизолация XPS 11см.
- пароизолация
- армирана циментова замазка за наклон
- два пласта хидроизолация, като втория ще е с посипка
- подмяна на улуци, барбакани и водостъчни тръби



Предвижда се подмяна на старите дървени и метални прозорците на сградата с петкамерна „ПВЦ“ с К-стъкло, а външните врати и големите прозорци ще бъдат алуминиеви с прекъснат термо мост и К-стъкло.

Фасадите на сградите ще бъде топлоизолирани с десет сантиметра топлоизолация от EPS за тухлена стена, а за бетон 6см. XPS и 4см. EPS. Цокълът ще бъде топлоизолиран с 3см. XPS. Плоският покрив ще бъде топлоизолиран с 11см. XPS.

Външната мазилка ще бъде двуцветна, драскана, а цокълът с силиконова мазилка. Отводняването на покривите ще е с улуци, воронки и водостъчни тръби и ще се осъществява изцяло в имота на възложителя.

Сградите са захранени с вода от градската водопроводна мрежа.

Обектът е четвърта категория.

•Технически показатели:

В имота е отреден за обслужващо производствени дейности:

Плътност на застрояване: 80%

КИНТ: 2

Озеленяване: 20%

Етажност: 5(15)

Достигнатите технически показатели за имота са:

Етаж : 3

З.П. : 726,60м2

Р.З.П. : 2474,84 м2

КИНТ: 0,66

Плътност на застрояване: 27%

2015г. Свиленград

